

**ОТЧЕТ ООО УК "Легион"**

2021 г.

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

**РОССИЯ, 241010, Брянская обл, Брянский р-н, Мичуринский п, Андрея Рублева ул, Дом 6**

**Расчеты с собственниками помещений**

Услуги предоставляемые собственникам	Задолженность на 01.01.2021, руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено в 2021 г., руб.	Задолженность на 31.12.2021, руб.
<b>Дополнительные услуги</b>		<b>29 096,82</b>	<b>18 121,84</b>	<b>10 974,98</b>
Домофон		19 234,82	13 459,84	5 774,98
Платные услуги по акту выполненных работ		9 862,00	4 662,00	5 200,00
<b>Жилищные услуги</b>		<b>1 050 790,93</b>	<b>792 693,56</b>	<b>258 097,37</b>
Горячая вода на СОИ		4 048,99	3 144,79	904,20
Пеня		6 903,33	718,59	6 184,74
Содержание и текущ. обслуж дома		980 351,23	747 876,89	232 474,34
Холодная вода на СОИ		1 319,95	967,83	352,12
Электроэнергия на СОИ		58 167,43	39 985,46	18 181,97
<b>Коммунальные услуги</b>		<b>1 510 962,67</b>	<b>993 951,69</b>	<b>517 010,98</b>
Горячая вода		206 437,77	175 862,39	30 575,38
Канализация		117 430,57	97 216,06	20 214,51
Обращение с ТКО		126 625,91	95 973,95	30 651,96
Отопление		551 065,80	242 732,79	308 333,01
Холодная вода		98 731,06	81 907,39	16 823,67
Электрическая энергия		410 671,56	300 259,11	110 412,45
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>2 590 850,42</b>	<b>1 804 767,09</b>	<b>786 083,33</b>

**Доходы от размещения оборудования в местах общего пользования**

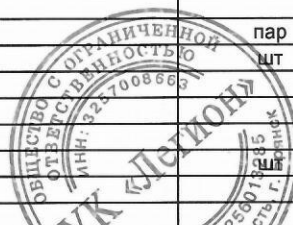
Поступление денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования	Выставлено	Оплачено
<b>Итого</b>		

**Расчеты управляющей компании с поставщиками коммунальных и прочих услуг**

Поставщики/Услуги	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021, руб.	Выставлено поставщиком в 2021 г., руб.	Перечислено поставщику управляющей компанией в 2021 г., руб.	Задолженность перед поставщиком на 31.12.2021, руб.
<b>Водоканал (Канализация, Холодная вода)</b>		<b>351 789,28</b>	<b>324 878,24</b>	<b>26 911,04</b>
<b>ООО "Газпром межрегионгаз Брянск"</b>		<b>798 512,90</b>	<b>594 722,32</b>	<b>203 790,58</b>
Газ ( в т.ч. горячая вода и отопление)		798 512,90		
<b>Филиал "Брянскэнергосбыт"</b>		<b>464 132,30</b>	<b>380 494,78</b>	<b>83 637,52</b>
Электрическая энергия		464 132,30		
<b>АО "Чистая планета"</b>		<b>130 432,02</b>	<b>120 136,67</b>	<b>10 295,35</b>
Обращение с ТКО		130 432,02		
<b>ООО "Астра"</b>		<b>19 250,00</b>	<b>11 026,40</b>	<b>8 223,60</b>
Домофон		19 250,00		
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>1 764 116,50</b>	<b>1 431 258,41</b>	<b>332 858,09</b>

**Расходы на управление, содержание и обслуживание, текущий ремонт МКД**

Направление расходования средств	Ед.изм	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома</b>			<b>1 247 038,78</b>
<b>Расходы на услуги банков, РИРЦ</b>			<b>20 213,39</b>
Расходы на услуги банков			1 359,00
Расчетно-кассовое обслуживание			6220,50
Услуги по сбору платежей			12633,89
<b>Минимальный налог при УСН</b>			<b>35249,50</b>
Минимальный налог при УСН			35249,50
<b>Общехозяйственные расходы</b>			<b>93430,61</b>
Аренда помещения			53 197,00
Заправка картриджами	шт	3,66	1024,80
Информационное обслуживание			1 053,48
Канцтовары и канцелярские принадлежности	пар	3,07	1228,68
Канцтовары и канцелярские принадлежности	шт	58,23	5 421,77
Обучение сотрудников			3 492,87
Питьевая вода			560,00
Подключение СПС Консультант смарт-комплексы Базовый			3 559,34
Покупка компьютера	шт	0,24	3982,36
Почтовые расходы			561,56
Продление домена			591,95



Директор ООО УК "Легион": *Вайт* и бухгалтер: *Мом*

Реестр собственников			1 820,00
Ремонт офисной техники			1472,25
Регистрация и продление сайта УК на платформе 1С-Битрикс			1 686,19
Сопровождение 1С			3 712,90
Спецодежда для сотрудников	пар	0,61	940,29
Спецодежда для сотрудников	шт	5,93	2 643,32
Транспортные расходы	л	68,29	3 127,68
Услуги телефонии и интернета			3 354,17
<b>Оплата труда</b>			<b>1 090 763,78</b>
Взносы в ФСС от НС и ПЗ, страховые взносы			253 003,58
Оплата труда (уборщица)			137 821,11
Оплата труда (дворник)			139 955,20
Оплата труда сотрудников			559 983,89
<b>Приобретение малоценного оборудования</b>			<b>4566,00</b>
Лестница -трансформер	шт	0,4	4566,00
<b>Расходы по Новому году</b>			<b>2 815,50</b>
Ёлка искусственная	шт	3,00	2 640,00
Мишура новогодняя	шт	5,00	175,50
<b>2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного жилого</b>			<b>472 121,30</b>
<b>Благоустройство</b>			<b>66 808,00</b>
Озеленение территории (Спирея Вангутта)	шт	120,00	25 200,00
Покрытие ковровое			16 500,00
Стенд с тремя карманами	шт	3,00	6 000,00
Табличка УК	шт	1,00	450,00
Табличка на детскую площадку	шт	1	1 200,00
Уборка территории от снега	час	6,50	11 050,00
Кашпо	шт	6,00	2 358,00
Урна	шт	3,00	4050,00
<b>Инвентарь по уборке помещения и территории</b>			<b>7027,15</b>
Ведро	шт	5,00	480,00
Веник	шт	5,00	565,00
Корзина для мусора	шт	3,00	261,00
Перчатки латексные	шт	5,00	133,64
Перчатки латексные	пар	4,00	162,78
Перчатки резиновые	шт	10,00	220,00
Совок для мусора	шт	1,00	86,00
Ткань ХПП для пола	м	4,90	498,00
Тряпка для пола	шт	3,00	168,00
Швабра	шт	2,00	630,00
Грабли	шт	2,00	1 074,40
Лопата снегоуборочная	шт	2,00	1274,00
Лопата	шт	3,00	584,33
Метла	шт	3,00	570,00
Перчатки х/б	шт	10,00	320,00
<b>Инженерные сети</b>			<b>79103,01</b>
Замена спутников воздуха на отопление	шт	68,00	30 483,45
Ремонт системы отопления и водоснабжения	шт	56,00	7744,56
Откачка ассенизаторской машиной (услуги Илососа)			39 500,00
Силикон, герметик	шт	5,00	1375,00
<b>Противопожарная безопасность</b>			<b>10 620,00</b>
Клапан пожарного крана	шт	9,00	10 620,00
<b>Прочие материалы</b>			<b>7 980,48</b>
Ключ от домофона для сотрудников УК	шт	13,00	3510,00
Инструменты	шт	8,39	3 780,00
Саморезы	упак	1,00	55,10
Сверло по бетону	шт	3,40	450,25
Электроды	кг	0,10	51,14
Электроды	шт	0,51	133,99
<b>Санитарно-хозяйственное обеспечение</b>			<b>16 366,26</b>
Дезинфицирующее средство	шт	51,00	1 834,26
Пакеты для мусора	упак	9,00	432,00
Техническая соль 25 кг	шт	40,00	10800,00
Противогололёдная смесь	шт	6,00	3 300,00
<b>Содержание и ТО дома</b>			<b>240 900,00</b>
Крышная котельная (безопасность)			6 900,00
Техобслуживание газового оборудования			108 000,00
Техобслуживание и эксплуатация лифтов			126 000,00
<b>Фурнитура и материалы для текущего ремонта</b>			<b>23 591,40</b>
болт анкерный	шт	14,99	324,77
Валик	шт	3,00	397,00
Поддон для краски	шт	2,00	92,00
Гофра	шт	2,00	900,00
Грунтовка	кг	1,00	193,00
Замок врезной	шт	4,00	1 664,00
Замок навесной	шт	2,00	490,00
Изолента	шт	0,20	39,38
Кисть малярная	шт	3,00	360,00
Кисть плоская	шт	3,00	252,55


 Директор ООО УК "Лешон" *Ваша* И. Булашова

Скотч малярный	шт	1,00	156,00
Смесь сухая	шт	3,00	510,00
Стекло армированное упл. 2 подъезд	шт	1,00	1 715,68
Уай-спирит	шт	1,00	139,00
Краска фасадная	шт	6,00	7 560,00
Краска фасадная	шт	2,00	6998,02
Эмаль-грунт по ржавчине	шт	2,00	840,00
Эмаль-грунт по ржавчине	шт	5,00	960,00
<b>Электроснабжение</b>			<b>19 725,00</b>
Лампа LED А60 (техэтаж,подвал)	шт	50,00	3900,00
Лампа ЕКП 98 Вт (подъезд)	шт	150,00	15 825,00
<b>Итого</b>			<b>1 719 160,08</b>

Директор

Гл.бухгалтер



Сабурова Л.М.

Володина Е.А.